

REGULAMIN

Komisji Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Wyrzysku

§ 1

W oparciu o § 51 pkt. 3 i 4 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 2

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona trzyosobową Komisję Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych w głosowaniu jawnym.
2. Komisja Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych zwana dalej Komisją działa na podstawie Statutu Spółdzielni, Regulaminu Rady Nadzorczej oraz w oparciu o postanowienia niniejszego regulaminu.
3. Rada Nadzorcza w drodze uchwały może dokonywać zmian w składzie Komisji.

§ 3

1. Komisja jest powołana dla sprawnego wykonywania zadań statutowych Rady Nadzorczej w zakresie nadzoru i kontroli prowadzonych przez Zarząd inwestycji i remontów.
2. Do zakresu działania Komisji należy m.in.:
 - a) opiniowanie regulaminów i innych projektów przepisów wewnętrznych Spółdzielni dotyczących działalności inwestycyjno- remontowej,
 - b) opiniowanie projektów planów Spółdzielni w zakresie inwestycji i remontów,
 - c) dokonywanie oceny przebiegu realizacji planów inwestycyjno- remontowych i branie udziału w odbiorach końcowych
 - d) współpraca z Zarządem w zakresie planowania, organizowania przetargów na roboty i usługi budowlano- remontowe,
 - e) rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań, wniosków i skarg związanych z działalnością Zarządu w zakresie zagadnień remontowo- inwestycyjnych,
 - f) wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą,
 - g) opracowywanie rocznych planów pracy Komisji oraz sprawozdań z wykonanych zadań.

§ 4

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący, który zwołuje posiedzenia i proponuje porządek dzienny obrad. W razie jego nieobecności wyznaczony przez niego członek Komisji.
2. O terminie i temacie posiedzenia Komisji należy zawiadomić jej członków przynajmniej na 5 dni roboczych przed posiedzeniem, a w sytuacjach szczególnych w terminie krótszym.
3. W posiedzeniach Komisji na zaproszenie Przewodniczącego Komisji mogą brać udział z głosem doradczym pozostali członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
4. Z każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół podpisany przez członków, który następnie przedstawia Radzie Nadzorczej.
5. Komisja formułuje swoje wnioski i opinie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy składu członków Komisji. W razie równej ilości głosów głosowanie należy powtórzyć.

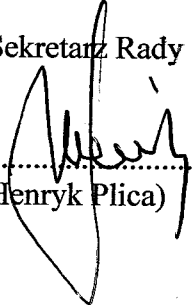
§ 5

1. Komisja przedkłada Radzie Nadzorczej sprawozdanie ze swej działalności oraz wyniki swojej pracy.
2. Na uzasadniony wniosek Komisji, Rada Nadzorcza może powołać specjalistę w celu zasięgnięcia opinii na żądany temat.
3. Przedstawiciel Komisji może brać udział w przetargach na roboty i usługi budowlano-remontowe.

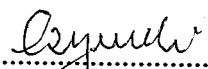
§ 6

1. Regulamin i jego zmiany uchwała Rada Nadzorcza większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady Nadzorczej.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony i przyjęty przez Radę Nadzorczą w dniu ...*29.12.2014*...
uchwałą nr ...*32/14*.....

Sekretarz Rady


.....
(Henryk Plica)

Przewodniczący Rady


.....
(Tadeusz Czyszkowski)